

## Herceghalom Herceghalom

148 000 000 HUF

Budapesttől 21 km-re, Herceghalmon új építésű, igényes kivitelezésű ingatlan eladó.

Három lakásos sorházban 105 nm-es, 4 szobás, garázsos lakás 170 nm-es kizárólagos kerthasználattal.

Az ingatlan önálló albetéttel rendelkezik.

A telek területe 1000 nm, amelyből 170 nm kizárólagos használatban van.

Parkolás: fűtött garázsban + kocsibeálló.

Riasztó kiépítve, klíma (Split) és redőny beépítve.

CSOK igényelhető, a hitelügyintézésben segítjük vevőinket.

Iskola, óvoda, bolt, orvosi rendelő, posta a közelben.

Megközelítés: vonat, M1-es autópálya, 1-es főút, autóbusz.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe kíván venni, úgy BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak felvilágosítást az aktuális hitelekkel, egyénre szabott kedvezményekkel, CSOK-kal kapcsolatban.



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389430
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	105 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Teren	170 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

