

Alsóörs Alsóörs

299 000 000 HUF

Luxusvilla • Balaton közelében
Prestige Balaton Residence — ahol a luxus találkozik a balatoni békével

Ár: 299 000 000 Ft

260 m² · Nettó hasznos alapterület: 146 m² · 4 háló · 3 fürdő · 2 külön wc · 510 m² telek

Van egy hely, ahol a csend nem üresség, hanem nyugalom. Ez a 2024-ben teljeskörűen felújított, kétszintes luxusvilla a modern eleganciát és a természet közelségét egyesíti — medence, panoráma, prémium kivitelezés, a legmagasabb elvárásoknak is megfelelő kivitel, mindössze pár perc séta a Balatonhoz.

Főbb jellemzők

Teljes terület 260 nm

Nettó hasznos alapterület 146 nm

Telek 510 nm, sík

Elhelyezkedés 600 m a Balatontól · csendes utca

Építés / felújítás 1990 / teljes felújítás 2024

Fűtés Padlófűtés + hőszivattyú

Medencés terasz 60 nm

Padlás 23 nm

Tágas, teraszkapcsolatos nappali

Konyha - étkező

Egyedi tervezésű, Venato Bianco munkalap és beépített Whirlpool készülékek

4 hálószoba (3 az emeleten)

3 fürdő, padlófűtéssel, panorámás kád

Hőszivattyú és gépészet a földszinten

Térkövezett parkoló 3 autó részére, TESLA töltő

Ez az ...



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389156
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	260 m ²
Balcon/Terasă	75 m ²
Camere	4 Camere
Teren	510 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.4 m

VÂNZARE

