

## Óbudavár

95 000 000 HUF

Eladó egy panorámás ház Óbudaváron, a Balaton-felvidéken

Eladó egy hangulatos, háromszintes családi ház Óbudavár zártkerti részén, gyönyörű kilátással a Balatonra és a Nivegy-völgyre. A 3079 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken szőlő és számos gyümölcsfa található.

A ház három szintes, 6×6 méteres alapterületű.

- A szuterénben a tágas, jól felszerelt pince mellett egy borelőkészítő helyiség kapott helyett vizesblokkal, ami étkezőként is szolgálhat. (WC-vel, kézmosóval),
- A középső szinten egy tágas fogadótér vár minket étkezővel, konyhával, kamrával és egy fürdőszobával. A bejárattal szemben egy jól működő, néhány éves kandalló tereli magára a figyelmet.
- A felső szinten egy otthonos, napfényes, tágas nappaliból nyílik az erkély, ahonnan csodálatos kilátás tárul elénk. Itt még két félszoba kapott helyett.

Az épület aszfaltos úton könnyen megközelíthető, a közvilágítás jó. A ház vízzel és villannyal ellátott, emésztővel rendelkezik. A kényelmet és a meleget egy hangulatos kandalló biztosítja, a melegvizet villanybojler adja.

Az ingatlan tökéletes választás lehet nyaralónak, de egész ...



**Bognár László**  
+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 388893                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 93 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 3079 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

