

## Dunavarsány

44 900 000 HUF

Dunavarsányban, az 51-es Főúttól 3 km-re, ( majdnem közvetlen vízparton) a Dunaparton eladásra kínálok 371 nm<sup>2</sup>-es összközműves telken elhelyezkedő ingatlant.

A telek szélessége 11m x 24.5 m, téglalap alakú telek. Besorolása KRE-0-1, mely szerint építhető rá egy új ház , melyoldalhatáron álló, beépítése 20%, épület magassága max 4.5 m lehet.

Jogerős építési dokumentumokkal rendelkezik, a telek előnye hogy a szomszédokhoz képest magasabban fekszik.

A valóságban 92 nm<sup>2</sup> épület létesíthető

A telken található egy felújítandó és alapincézett épület, melynek területe 90 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanhoz tartozik egy horgász stég, mely felújításra szorul. Üres, tehermentes, azonnal birtokba vehető az ingatlan.

Kedves szomszédok, nyugodt környék



**Fodor Ágnes**  
**+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388462
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	371 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

