

## Szada

39 999 000 HUF

Megvételre kínálok Gödöllő kertvárosában, Szadán, 1111 nm-es telken, egy 40 nm-es könnyűszerkezetes házat. Az ingatlan 2 külön nyíló szobával, fürdőszobával, wc-vel, nappalival és konyhával rendelkezik.

Közművek tekintetében víz, villany van a házban, 1 X32 Amper, a többi a telek előtt.

Elhelyezkedés: Szada központjától csendes, kertvárosi környezetben, aszfalozott utcában található. A település Budapeستől mindössze 30 km-re helyezkedik el, így ideális választás lehet azoknak, akik a főváros közelségét keresik, mégis nyugodt, zöldövezeti környezetben szeretnének élni.

Infrastruktúra: A környéken jól kiépített közlekedési lehetőségek állnak rendelkezésre. A legközelebbi buszmegálló pár perces sétával elérhető, Gödöllő és az M3-as autópálya is könnyen megközelíthető. A településen óvoda, iskola, gyógyszertár és bevásárlási lehetőségek is megtalálhatók.

2006-ban készült építési engedélyezési terv, ami közel 150 nm-es ingatlan felépítését engedi.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján! ttp

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 387042                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 50 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 1111 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Structura usoara         |
| Încalzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătarie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1995                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

