

**Budapest XVII. Cartier**

199 000 000 HUF

XVII. kerületben, 2 generációs családi ház eladó!

Eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, tágas családi házat, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál – külön feljáróval és mérőórákkal –, ugyanakkor minimális ráfordítással visszaállítható egy nagyméretű, összkomfortos otthonná.

A 987 m<sup>2</sup>-es telken nemcsak a kétszintes ház, hanem egy hivatalosan is engedélyezett, 110 m<sup>2</sup>-es műhely garázzsal, ipari árammal, szerelőaknával, ahol a víz, villany és gáz szintén be van vezetve.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, amely biztosítja a masszív szerkezetet. Az emeleti szintet 2013-ban a tulajdonosok teljeskörűen felújították, itt 3 külön szoba, valamint két erkély szolgálja a kényelmet.

A földszinti részhez két nagy méretű terasz tartozik, az étkező alatt pedig egy 17,5 m<sup>2</sup>-es pince található. Különlegesség, hogy a két utcára néző szoba egyenként közel 30 m<sup>2</sup> alapterületű, ami ritka lehetőséget kínál a tágas terek kedvelőinek.

A házat ősfás, gondozott kert öleli körül, amely a csendes, kertvárosi hangulatot biztosítja, miközben Rákoskeresztúr központja mindössze pár percre ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 386918                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 257 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 49 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 987 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1988                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

