

## Cserszegtomaj

39 900 000 HUF

Hévíz - Keszthely- és Cserszegtomaj találkozásánál, szomszédoktól mentes területen 75 m<sup>2</sup> -es családi ház eladó!

Irányára: 39.900.000 Ft

A hévízi Tófürdőtől mindössze 2 km-re, ugyanakkor Keszthely kertvárosi részéről is csak pár száz méter távolságra vált eladóvá ez a 75 m<sup>2</sup> - es alapterületű családi ház melléképületekkel, gyönyörű területtel!

Az ingatlan jellemzői:

- 75 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtér - folyosó együttesnek, 3 szobának, egy konyhának, egy kamrának, egy tárolónak, valamint egy fürdőkéddel és toalettrel felszerelt fürdőnek.

- Szerves részét képezi a családi háznak egy cca. 30 m<sup>2</sup>-es melléképület.

- Nyílászárói fából készültek, fűtéséről fatüzelésű megoldások gondoskodnak, mely új tulajdonosa ízlése szerint alakítható.

- A családi ház kizárólag téglából épült, stukatúr födémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

- Az épület közműellátottsága: vezetékes víz és áram megtalálható az ingatlanban, gáz és a szennyvíz az utcában elérhető.

- Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 385702                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 75 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 3065 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Alte                     |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1955                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.4 m                    |

VÂNZARE

