

## Alsóörs Ófalú

104 999 000 HUF

Otthon, ahol minden reggel a balatoni hangulat köszönt - kétszintes nyaraló eladó Alsóörsön!

Ha már régóta álmodozol egy olyan helyről, ahol a madárcsicsergés az ébresztőd, a naplementét pedig egy pohár borral a kezében csodálhatod a Balaton közelében, akkor ezt az alsóörsi házat látnod kell! Nem csak nyaralónak tökéletes - egész évben élhető otthon is lehet belőle.

Ez a ház nem csupán falakból áll - hanem lehetőségekből, nyugalomból és szerethető pillanatokból.

☐ Amit kínál:

- \* 831 m<sup>2</sup>-es telek - tágas, napfényes kert rózsabokrokkal, termő gyümölcsfákkal, ahol bőven elfér egy medence
- \* Masszív, kő-tégla építésű ház - strapabíró, stabil alapokon
- \* A tetőre azbesztmentes! pala fedés került az egészséget szem előtt tartva
- \* Két különálló lakótér - összesen kb. 135 m<sup>2</sup>, mely két generáció együttélésére is alkalmas
- \* Hosszú távon vagy szezonálisan is kiadható, ami évente akár 2-4 millió forintot is hozhat a konyhára!
- \* Kandallós nappali - ahol esténként a cserépkályha melegében pihenhetsz meg
- \* Felső szinti loggia szolid balatoni kilátással - a napod legszebb perceit itt ...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 383053                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 138 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 4 m <sup>2</sup>         |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 831 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Stare medie              |
| Structură          | Zidărie mixtă            |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1971                     |
| Orientare          | Sud Vest                 |

VÂNZARE

