

## Atkár

55 000 000 HUF

Atkár a Mátra utcában, 913 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, újonnan épülő nettó 94,59 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó, referenciákkal rendelkező megbízható kivitelezőtől.

Az ingatlan Porotherm P30N+F téglából épül, fa födémmel. Külső nyílászárók korszerű 3 rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitelűek lesznek.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos dryvit, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A fűtést és a meleg víz ellátását monoblockos hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtéssel.

A hideg és a meleg burkolatok választhatóak 4000 ft/m<sup>2</sup>-ig.

Az utcafronti kerítés színezett zsalukővel, fa lécezéssel készül.

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Kérésre szívesen küldünk komplett tervdokumentációt, műszaki leírást.

A kivitelező több ingatlant épített Gyöngyöshalászon és Jászberényben. Komoly érdeklődés esetén szívesen mutatunk referenciát.

Várható átadás 2026 első negyedév.

INGYENES hitel ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382905
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	95 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	913 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

