

## Isaszeg

38 500 000 HUF

Erkélyes társasházi lakás Isaszegen!

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 33,9nm lakóterületű, egy plusz egy félszobás, amerikai konyhás nappalis lakást, 8,9nm-es erkéllyel.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4Mft, felszíni nem fedett 3Mft.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téglá (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészkőhomok téglá (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nutféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

### Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel.

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm vastag, üvegszövet fátyollal kasírozott ásványgyapot hőszigetelés készül, fémtárcsás, ...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380001
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	39 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

## VÂNZARE

