

## Kerepes Panoráma lakópark

89 000 000 HUF

Modern, családbarát otthon Kerepesen, gyönyörű környezetben! Kerepes egyik legkedveltebb részén, a Panoráma lakóparkban eladó egy 118 m<sup>2</sup>-es, egyszintes családi ház, amely tökéletes választás lehet családok számára, akik modern, kényelmes és energiatakarékos otthont keresnek. A 400 m<sup>2</sup>-es telekrész ideális kertkapcsolatot biztosít, a nyugodt, zöld környezet pedig garantálja a kellemes mindennapokat.

Tágas és jól átgondolt elrendezés

Amerikai konyhás nappali (32,6 m<sup>2</sup>) - Hatalmas, világos tér teraszkapcsolattal.

3 különálló, teljes értékű hálószoba (12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>) - Ideális szülőknek és gyerekeknek.

Tágas fürdőszoba - Kád és zuhanyzó, valamint padlófűtés biztosítja a maximális komfortot.

Praktikus háztartási helyiség - Mosógép/szárítógép kiállással, külön mosdóval és WC-vel.

Kényelmes közlekedő - Beépített gardrós szekrény számára kialakított tér.

Korszerű műszaki megoldások

Masszív 30 cm-es téglafalazat + 15 cm grafitos dryvit szigetelés - Kiváló hőszigetelés.

Monoblokkos hőszivattyús fűtési rendszer - Padlófűtéssel az egész házban, alacsony rezsiköltséggel.

3 rétegű, hőszigetelt ...



**Kuthy Balázs**

+36-70-751-6666

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379593                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 118 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 21 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 396 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

