

## Pákozd

139 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!

Vásároljon most új építésű ingatlant, kedvező áron!  
Minden új építésű támogatásra jogosult!

ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek  
követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú!

Vh-004364 Pákozdon, a Jókai Mór utcában csendes, átmenő forgalomtól mentes, rendezett övezetben panorámás 1187m<sup>2</sup>-es saroktelken 159m<sup>2</sup>-es, nappali+ 4 szobás, földszintes, önálló, ÚJÉPÍTÉSŰ családház duplagarázzsal 2025. decemberi ÁTADÁSSAL eladó.

Pákozdt a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A tágas ház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, ...



**Halász Dóra**

+36-30-394-5360

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379571
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	199 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1187 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

