

**Törökbálint Mechanikai Művek Iroda + Csarnok**

420 000 000 HUF

Eladó ipari ingatlan Törökbálinton, a Mechanikai Művek területén - Kivételes áron!

Nagyon kedvező áron eladó Törökbálinton, a Mechanikai Művek területén egy 1992-ben épült, majd 2014-ben felújításon átesett háromszintes irodaház liftel, külön tárgyalókkal és 4 db szociális blokkal.

Az ingatlan összesen 1042 m<sup>2</sup>, amely tökéletesen alkalmas irodai és üzleti tevékenységekre, valamint különféle szakmai és ipari célokra.

Főbb jellemzők:

- 3 szintes irodaház, liftel
- 1042 m<sup>2</sup> alapterület, modern belső kialakítással
- 4 db szociális blokk, külön férfi-női mosdókkal
- Tárgyalók, melyek ideálisak megbeszélésekhez
- Különálló javító- és gyártó üzem, bemutatóteremmel
- Recepció az épület bejáratánál
- Szerver szoba és irattár biztosítja a zökkenőmentes működést
- 452 m<sup>2</sup> raktár az épület mellett, három külön részre szeparálva
- Parkolási lehetőség: 12 autó számára, valamint 2 teherautó számára is kialakított, térkövezett parkoló
- Kamerarendszer az épületen és a parkoló területén
- 24 órás ...



**Kuthy Balázs**  
**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

Identificare

379548

Tip

Vânzare - Zona industrială

Suprafața

1 683 m<sup>2</sup>

Teren

800 m<sup>2</sup>

VÂNZARE

