

## Budapest XVI. Cartier Mátyásföld központi részén

145 000 000 HUF

Mátyásföld kiemelkedő infrastruktúrával rendelkező részén, két lakószintes, kertkapcsolatos, felújított villaépületben kínálok eladásra, egy belső két szintes, loft stílusú, magas műszaki tartalmú, ablakos konyhás, 3+1 fél szobás, dupla komfortos, klimatizált téglalakást.

Az ingatlan impozáns állapotáról és egyediségéről a 2-3 évvel ezelőtti átalakítás és mindenre kiterjedő felújítás során felhasznált felső kategóriás anyagok ( velux nyílászárók, Bosch kondenzációs gázkazán, burkolatok, hangsgrohe csaptelepek, szaniterek) gondoskodnak.

A lakás részét képezi és a vételárba beleszámít, egy társasházi alapító okiratban rögzített, elektromos kapuval zárt felszíni kocsibeálló és egy pincehelyiség is.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379438                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 143 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Da                            |

### VÂNZARE

