

## Budapest VII. Cartier Madách színház közelében

81 000 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség a belváros egyik legjobb részén!

Eladó egy remek elosztású, modern, azonnal kiadható lakás a Körút közvetlen közelében, egy csendes, hangulatos utcában. Az ingatlan tágas és világos, két külön nyíló szobával, egy praktikus, gépesített konyhával (mosogatógép, sütő, hűtő, mikró), valamint egy ablakos, zuhanykabinos fürdőszobával. A hálószoba légkondicionált, és egy külön tárolószoba is növeli a komfortot. A társasház csendes, jó lakóközösség lakja.

Lokáció és közlekedés - páratlan elhelyezkedést biztosít!

A lakás egyedülálló adottságokkal rendelkezik: mindössze pár perc séta a 4-6-os villamos megállójától, valamint az M2-es metró és a Kisföldalatti is könnyedén elérhető. A környék pezsgő és életteli, mégis nyugodt - számtalan étterem, kávézó, üzlet és szolgáltatás található a közelben, így minden karnyújtásnyira van.

Befektetésnek tökéletes - biztos hozam!

Az ingatlan évek óta magas hozammal működő bérlemény, kiemelten keresett külföldi diákok és fiatal szakemberek körében. Jelenleg is bérlők lakják, így akár azonnali bevételt biztosíthat új tulajdonosának.

A bútorok és ...



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379176
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	67 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1947
Orientare	Nord
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	22506 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

