

## Diósd Luxus Minimál Ház - Tetőterasszal !

209 000 000 HUF

DIÓSDLIGETEN, ÖRÖKPANORÁMÁVAL RENDELKEZŐ, LUXUS KIVÉTELEZÉSŰ, MAGAS MŰSZAKI TARTALMÚ, MINIMÁLIS REZSIKÖLTSÉGŰ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPPALI + 5 SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT, KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 229 MFT-ÉRT KÍNÁLOK ELADÁSRA!

### A HÁZ:

Nettó hasznos lakóterülete 162 m<sup>2</sup>, amelyhez 80 m<sup>2</sup>: 2 cm vastag Pastorelli burkolatú tetőterasz tartozik víz és elektromos áram előkészítéssel.

A többi terasz területe közel 20 m<sup>2</sup>.

A földszint rész elosztása szerint: előszoba, gardrób, nappali-konyha-étkező, 2 db. fél szoba, zuhanyzó-WC-s fürdőszobából áll. A telek lépcsőzetes adottságai révén az ingatlan szinteltolások kivitelezéssel épült meg, ennek köszönhetően a földszinten (szinteltolással) található még egy hálószoba, háztartási helység, valamint még egy fürdőszoba is.

A nappali és a háló saját terasszal rendelkeznek, amelyek egyenként 9 m<sup>2</sup>-esek.

Az emeleten 2 szoba és 1 db. fürdőszoba-WC került kialakításra. Innen nyílik egy 80 nm<sup>2</sup>-es tetőterasz, ahonnan csodálatos kilátás tárul elénk.

Tájéolása D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzokon láthatóak.

Belső kialakításnál a konyha elhelyezése és a ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379124
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	100 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 1 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

