

**Velence KERTKAPCSOLATTAL!**

84 900 000 HUF

Velence - Új építésű lakás saját kerttel a Venezia Villanegyedben!

Velence egyik legkedveltebb részén, új építésű lakóparkban kínálok megvételre egy modern földszinti, nappali + 2 hálószobás lakást egy 11 lakásos társasházban. A 67 m<sup>2</sup>-es ingatlan 180 m<sup>2</sup>-es, füvesített privát kerttel rendelkezik, melyet két automata kapu és öntözőrendszer előkészítés tesz még komfortosabbá. A lakáshoz tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz, amely tökéletes helyszín a pihenéshez.

Az ingatlan saját kerten keresztül és a zárt lépcsőházból is megközelíthető.

Prémium kivitelezés és korszerű technológia:

- Elektromos kazán - padlófűtéssel
- Inverteres klíma a nappaliban
- Automata redőnyök az extra kényelemért
- Internet- és TV-csatlakozás előkészítve
- Gépesített konyha - modern és elegáns kialakítással

Elrendezés

- Amerikai konyhás nappali (35,73 m<sup>2</sup>) - terasz kapcsolattal
- 2 hálószoba (12,75 m<sup>2</sup>, 12,38 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba - tágas zuhanyzóval és wc-vel ( 6,74 m<sup>2</sup>)

Környék

-Csendes, kertvárosi környezet - ideális a nyugodt otthoni élethez

- ...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378699
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	67 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	180 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

