

**Budapest XIV. Cartier Gyarmat utca**

275 000 000 HUF

**NAGY CSALÁDOSOKNAK, BEFEKTETŐKNEK, BEMUTATÓTERMET KERESŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!**

Egy elegáns villaépületet kínálunk megvételre, amely kiemelkedően energiatakarékos, kis környezeti lábnyommal üzemeltethető. Extra kényelmet biztosít tulajdonosainak télen a mennyezet- és padlófűtés, nyáron a hűvös klímamentes hűtés, a tágas és világos terek, valamint a természet közelsége által. Az épület földszintje és 1. emelele jelenleg irodaként és bemutatóteremként működik, bérlő cég használja. Befektetési szempontból fontos lehet, hogy a bérlő cég 2025. június 30-ig rendelkezik határozott időtartamú bérleti szerződéssel, a bérleti szerződést meghosszabbítanák.

A ház műszaki leírása:

A 2008 évben elkészült épület alacsony energiaigényű műszaki tartalommal valósult meg.

A pincszinten a telken korábban állt kis ház helyisége maradt meg. Az épület új sávalapra, téglafalazattal épült meg, kívülről 10 cm vastag kőzetgyapot szigetelést kapott.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakokat és teraszajtókat relax árnyékolók egészítik ki.

A padlókat és lépcsőket a földszinten és ...



**Fodor Ágnes**

**+36-20-975-6132**

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378438
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	258 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	310 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4 m

VÂNZARE

