

## Szombathely

119 900 000 HUF

Várjuk érdeklődését **VEVŐKÉNT**, vagy **BÉRLŐKÉNT!**

Szombathely belvárosában vált eladóvá/kiadóvá ez a forgalomtól mentes, csendes helyen lévő ingatlan.

A bruttó 200 m<sup>2</sup>-es, 2001-ben családi házas övezetben épült ingatlanhoz 720 m<sup>2</sup> telek (kert) tartozik. Frekventált elhelyezkedésű, mégis távol van az utcazajtól. Előnye, hogy karnyújtásnyira van a belváros, a Csónakázó-tó, iskolák, óvodák, színház, piac.

A 3 szintes ingatlanban az alábbi helyiségek találhatóak:

- tágas, kertre nyíló nappali
- nagy konyha udvari kilátással
- világos, teraszra nyíló étkező
- 4 hálószoba (egyik erkélyes),
- gardrobe
- 2 fürdőszoba (egyik káddal, másik tusolóval)
- mindhárom szinten fogadótér
- pince részen nagyméretű hobbiszoba, mosókonyha, kazánház, kamra
- garázs
- nagy kert fákkal, gondozott növényzettel, kerti sütögetővel

Az ingatlan fűtését a földszinten gáz-cirkó kazán és kandalló biztosítja padlófűtéssel, az emeleten radiátorok gondoskodnak a kellemes hőmérsékletről.

Parkolást a garázsban, és a gépkocsi beállóban lehet megoldani. A vételár **NEM TARTALMAZZA** a ...



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	375628
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	40 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 1 Camere
Teren	720 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1994
Orientare	Sud Vest

VÂNZARE



