

**Szeged**

299 000 HUF

**KIADÓ IRODA A KENYÉRGYÁRI ÚTON!**

100 m<sup>2</sup>-es, könnyűszerkezetes udvari iroda épület vált kiadóvá a Vásárhelyi Pál utcáról nyíló Kenyérgyári úton.

Az ingatlan 2 bejárattal rendelkezik, szociális helyiségekből, teakonyhából, 3 nagyobb iroda helyiségből, egy kisebb tárgyalóból és egy gépházból áll. A helyiségek az épület közepén húzódó folyosóról nyílnak.

Az ingatlan közös helyiségeiben járólap, míg az irodákban szalagparketta található.

A fűtés saját kazánról működtetett radiátoros fűtés.

Az ingatlan jelenleg közepes állapotú, a bérlő saját igénye szerint alakíthatja, újíthatja az irodát.

Az udvarban privát parkoló(k) igénylése megegyezés tárgyát képezi.

Az iroda bérleti díja 299.000 Ft + áfa /hó + rezsi. A bérleti díjon felül a bérléshez 2 havi kaució szükséges.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Fodor Ágnes**

**+36-20-975-6132**

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	375505
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Structura usoara
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
An construcție	1986
Înălțime interioară	2.2 m

ÎNCHIRIERE

