

**Budapest XXII. Cartier PRÉMIUM  
kategóriás,ÖRÖKPANORÁMÁVAL!**

249 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budafok-Felsővárosában, TOP helyen nagyon igényes kivitelezésű, PRÉMIUM újszerű ÖRÖKPANORÁMÁS ikerházat kínálunk eladásra. Élvezze a gyönyörű kilátást a dupla teraszok valamelyikéről: földszinten (gyönyörű-minőségi fa tartószerkezettel üvegtetővel fedve) kb. 80 m<sup>2</sup>, akár a jacuzziban ülve is ; az emeleten pedig 12 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan kivitelezése és átadása 2019-ben történt, az eladásra kínált ikerházi lakás földszint + teljes értékű emeletből áll, nettó hasznos alapterülete 148,06 m<sup>2</sup> , nappali + 4 hálószobával rendelkezik. Jogilag társasházi alapító okirattal került megosztásra, külön helyrajzi számmal (albetéttel) rendelkezik.

Fontos kiemelni, hogy épületek között dupla SILKA hangszigetelő falazat került beépítésre, így semmiféle áthallás nem tapasztalható a lakások között.

Az átadás után a jelenlegi tulajdonosa további fejlesztési és beruházási munkálatokat végeztetett el, ezzel is emelve az ingatlan értékét és használhatóságát.

A hozzá tartozó saját kizárólagos használatú telekrész 561 m<sup>2</sup>, a domboldalos lokációnak köszönhetően teraszos kialakítású.

A fotókon is látható alsó kertrész ...

Identificare	374308
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	92 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	561 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2019
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Kuthy Balázs**

+36-70-751-6666

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

