

## Balatonszabadi

119 000 000 HUF

Eladó többgenerációs családi ingatlan Balatonszabadi központi részén ,vendégházként is kiváló lehetőség!  
Balatonszabadi Petőfi tér környékén, központi, mégis nyugodt környezetben eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, háromgenerációs családi ingatlan, amely több család összeköltözésére, nagyobb családi élettér kialakítására, illetve vendégházként, turisztikai célú hasznosításra is kiválóan alkalmas. Az ingatlan eddig is vendégház jelleggel működött, így adottságai kifejezetten kedvezőek azok számára, akik a Balaton közelségében keresnek több lakóegységből álló, jól kihasználható ingatlant. Az épület több ütemben nyerte el jelenlegi formáját. Az eredeti alapház az 1980-as évek körül épült, masszív, körülbelül 60 cm vastag főfalakkal, vályog és téglá szerkezettel. Az ingatlan statikai állapotának megvizsgálását követően később bővítésre került: tetőkiemeléssel, tetőtér-beépítéssel, melléépítéssel, valamint további földszinti építéssel alakították ki a mai, tágas és sokoldalúan használható állapotát. Jelenlegi formájában 2010 óta teljes az ingatlan.  
Az elrendezés kifejezetten praktikus.  
A földszinti főépület körülbelül 80 m<sup>2</sup>-es, amelyhez egy 15 ...



**Fodor Ágnes**  
**+36-20-975-6132**

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 395661                           |
| Type                 | For sale - Commercial - Catering |
| Space                | 215 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 50 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 8 + 1 Rooms                      |
| Building lot         | 812 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (convector)                  |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1988                             |
| Orientation          | South                            |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

