

## Szigethalom

65 000 000 HUF

**SZIGETHALOM KEDVELT UTCÁJÁBAN, MASSZÍV, STABIL TÉGLÁBÓL ÉPÜLT CSALÁDI HÁZ SÜRGŐSEN ELADÓ!**

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 87 m<sup>2</sup> lakóterületű, téglalapítású, összkomfortos, családi ház 10m<sup>2</sup> pincével, 776m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület 1972-ben épült, téglalapazattal, fafödémekkel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói faszerkezetek, dupla üvegezéssel, fa redőnyvel.

Fűtése Éti-típusú gázkazánról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés radiátoros hőleadókkal, a kisebb szobában gázkonvektor kiegészítéssel.  
Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 18,9m<sup>2</sup>, szoba 18,7m<sup>2</sup>, szoba 10m<sup>2</sup>, szoba 5,7m<sup>2</sup>, étkező 11m<sup>2</sup>, folyosó 7,88, fürdőszoba 3,5m<sup>2</sup>, konyha 6,1, előtér 4m<sup>2</sup>, kamra 1,1m<sup>2</sup>, toalett 0,6m<sup>2</sup>;

A belső képek generált fotók!

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, gépkocsi beállási lehetőséggel várja új tulajdonosát!

**AZ INGATLAN TEHERMENTES!**

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár ...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395381                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 91 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 776 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1972                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

