

**Sopron Belváros**

180 000 000 HUF

Csendes elhelyezkedés - panorámás családi ház Sopronban

Sopron egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén, a nyugodt és idilli Alsólővérek városrészben eladó egy tágas, teljes körűen felújított családi ház, amely kb. 170 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, és egy 510 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A ház három szinten terül el, átgondolt elrendezésével és sokoldalú kihasználhatóságával tűnik ki. Az alagsorban garázs, tárolóhelyiség, konyha és kazánház található. A földszinten egy barátságos előtér, étkező, konyha, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, üvegezett panorámás erkély, valamint egy tágas, világos nappali kapott helyet, amely igény esetén két külön szobára osztható. A felső szinten (féltetőtérben) előszoba, két hálószoba és egy további, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel található.

Az épület masszív téglá szerkezetű, és teljes körű felújításon esett át. A 12 cm vastag grafitos hőszigetelés kiváló energiahatékonyságot biztosít. A modern műanyag nyílászárók részben redőnyel és szúnyoghálóval felszereltek, a belső terekben pedig minőségi tömörfa ajtók találhatóak. Az igényes megjelenést laminált padló és járólappal burkolatok teszik teljessé.

...



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394824
Type	For sale - Family House
Space	170 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	510 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Year of construction	2000

FOR SALE

