

Érd Érdi Duna-part közelében

119 000 000 HUF

Belépsz, és azonnal érzed: ez a ház átalakítja a hétköznapjaid

Belépsz, és minden pillanat megszólal: a terek, a fény és a részletek együtt mesélnek arról, hogy itt valóban otthon van. 2023-ban épült, kétszintes ház, ahol a dizájn és a funkcionalitás kéz a kézben jár, és minden apró döntés a mindennapok kényelmét szolgálja.

A 100 m²-es lakótér + 16 m²-es fedett terasz egy 400 m²-es telken terül el: két szoba és egy félszoba, külön fürdő és WC, duplakomfort, se felesleges sarkok, se kihasználatlan terek. A nappalihoz kapcsolódó 6 m²-es nyitott terasz nem díszlet, hanem a ház kinyílása, ahol a panoráma és a csend egyszerre ad levegőt a mindennapoknak.

A műszaki tartalom nemcsak modern, hanem tudatosan felépített rendszer. Az 5 kW-os napelemnek köszönhetően az elektromos fűtés és a helyiségenként szabályozható padlófűtés rendkívül alacsony fenntartási költség mellett biztosít egyenletes, kellemes hőérzetet az egész lakásban.

A komfort az igényekhez igazítható, az inverteres klímák tovább finomhangolják a hőmérsékletet minden helyiségben.

Az „A” energetikai besorolás és a korszerű hőszigetelés hosszú távon kiszámítható ...



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394264 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 100 m ² |
| Balcony/terrace | 22 m ² |
| Rooms | 2 + 1 Rooms |
| Building lot | 400 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2023 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 3.2 m |

FOR SALE

