

Ács

37 000 000 HUF

Eladó hangulatos családi ház Ács csendes utcájában.

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú családi házat Ács csendes részén, a Dózsa György utcában.

A 60 m²-es ingatlan két szobával rendelkezik, ideális lehet kisebb családok vagy párok számára.

A felépítmény 1960-as években téglából épült, alappal rendelkezik. Födém fa, beépítés statikai szakvélemény és megerősítés után lehetséges.

Födém szigetelés üveggyapot hőtükrös fóliával.

A ház fűtését gázkonvektor biztosítja, amely gazdaságos megoldást kínál a téli hónapokra.

Lehetőség kályhával fűteni a hangulatos este garantált. Minden helyiségben infrapanel gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről a dolgos hétköznapiakban.

Melegvizet villanybojler látja el.

Villany- víz hálózatot cserélték 2024-25-ben.

Nyílászárók 2 rétegű fa nyílászárók.

Bejárati ajtót 2025-ben cserélték.

Burkolatokat 2025-ben cserélték.

Külső homlokzat kőporos vakolat-szigetelés nélkül.

Ha egy igazán különleges, meleg hangulatú otthont keresel, ahol a természet közelsége és a nyugalom mindennapos ...



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394100 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 65 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| Building lot | 1288 m ² |
| View | Street |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (convector) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1969 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.4 m |

FOR SALE

