

## Gencsapáti Csendes utcában

79 900 000 HUF

Gencsapáti, csendes átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó családi ház. A jó adottságokkal rendelkező ingatlan 1986-ban épült, 2013-ban esztétikai felújításon esett át. A ház hőszigetelt ablakai redőnyökkel felszereltek. Fűtéséről gázkazánon kívül, vegyesüzemű kazán gondoskodik. Nappalijában hűtő-fűtő klímát szereltek. A burkolatok megújultak. Az ingatlan alapincézett, a tetőtér beépített. Nappali+ négy szobás, dupla komfortos, fürdőszobái felújítottak. Konyhájához kamra csatlakozik. Az étkezőt külön tágas helyiségben alakították ki. A ház alatt garázs található. Kertjéhez nagy terasszal kapcsolódik. Az udvaron külön tároló kapott helyet. A község rendkívül jó infrastruktúrával rendelkezik, Szombathely Járás egyik legdinamikusabban fejlődő települése. Gencsapátiban van bölcsőde, óvoda és iskola is. Tömegközlekedése kiváló, vasúti megállókkal is érintett. Ha felkeltette érdeklődését, kérem keressen.

ID number	393778
Type	For sale - Family House
Space	140 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	900 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m



**Bognár Katalin**  
+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

