

Taksony Taksony központ

290 666 000 HUF

Üzlethelyiségek + lakások + vendéglátó tér!

Taksonyban 504 m²-es bevételt termelő ingatlan!

Taksony frekventált részén eladó egy 504 m²-es, többfunkciós ingatlan, amely kiváló befektetési lehetőséget kínál. Az épület kialakítása lehetővé teszi lakások, üzlethelyiségek és vendéglátó egység egyidejű hasznosítását, így az ingatlan több forrásból is azonnali bevételt termelhet.

Főbb jellemzők:

- 504 m² bruttó alapterület,
- pince + földszint + tetőtér,
- 2 utcafronti üzlethelyiség,
- több lakássá alakítható lakóterület,
- vendéglátásra kialakított pince,
- 2 beállásos garázs az udvarban,
- befektetésre ideális kialakítás.

Lakóterület:

Az épület egyik meghatározó része egy nagy alapterületű, két szinten elhelyezkedő lakrész, amely kényelmes lakhatást biztosít, ugyanakkor befektetési szempontból is jól alakítható.

Földszint: 151,6 nm² (Lakás:110,4 nm², utcafronti üzletek összesen:41,2 nm²)+ terasz:45,85 nm².

- tágas amerikaikonyhás nappali étkezővel,
- hálószoba,
- gardrób,
- fürdőszoba.

Tetőtér: Lakás: ...



Bognár László

+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 393598 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 504 m ² |
| Rooms | 9 Rooms |
| Building lot | 686 m ² |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1993 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

