

**Székesfehérvár Belváros szélén, Öreghegy közelében**

175 000 000 HUF

H-004202, Felsővárosban, a Belvároshoz közel, frekventált helyen összközműves építési telken eladó, egy 2000-ben épült egyszintes, 200m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 4 teljes értékű szobával rendelkező önálló családi ház, dupla garázzsal.

Az épület fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, a melegvizet napkollektor szolgáltatja. A nyílászárók korszerű műanyag redőnnel ellátott. A burkolata magas minőségű járólappal, illetve szőnyegpadló.

Elosztását tekintve:

- 200 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, folyosó, nappali-konyha-étkező, 4 tágas hálószoba gardróbbal, 3 ezek közül saját fürdőszobával, vendég WC, mosókonyha, gépészeti helyiség, 24 m<sup>2</sup> fedett terasz, kétállásos garázs

Fontosabb paraméterek:

- 2000-ben épült
- 1097m<sup>2</sup> telekterület
- vastag téglafalazat (Porotherm 38 cm + 15 cm grafitos szigetelés), zsindely tetőfedés
- 25 cm vastag téglateherhordó falazat, a szobák között 20 cm-es hangszigetelt téglafalazat
- nappali + 4 hálószoba + gardrób + mosókonyha + gépészeti helyiség
- 3 fürdőszoba melyből 2, a 2 szobához közvetlenül kapcsolódik
- 1 szintes, akadálymentesített ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393378                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 34 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 1097 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2001                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

