

## Madaras

14 000 000 HUF

Madaras központjában, kiváló elhelyezkedéssel rendelkező, sokoldalúan hasznosítható üzlethelyiség eladó - irányár: 14 millió Ft

Bács-Kiskun vármegye kedvelt településén, Madaras szívében kínálunk megvételre egy 110 m<sup>2</sup>-es, tulajdoni lap szerint is üzlethelyiségként bejegyzett ingatlant, 635 m<sup>2</sup>-es telekterülettel. Az épület vegyes falazatú, nagy belmagasságú, jól alakítható terek jellemzik, így számos vállalkozási vagy akár lakóingatlan céljára is remek lehetőségeket nyújt.

Az utcafronttól megközelíthető, tágas fő üzlettér fogad minket, amelyhez több mosdóhelyiség és egy kisebb konyhai rész kapcsolódik. Az épület hátsó részében további melléképítmények, tárolók, valamint egy külön kialakított, kisebb lakrész található - ezt a tulajdonosok saját használatra alakította ki, hogy szükség esetén ott tölthessék az éjszakát. A lakrész alkalmas vendégszobának, irodának vagy személyzeti pihenőnek is.

A telek elrendezése rendkívül kedvező: elől egy nagyobb, akár üzleti funkciókat támogató udvar, hátul pedig egy füves, hangulatos terület található. Ezáltal az ingatlan könnyedén átalakítható kerthelyiséges vendéglátó egységgé, kávézóvá, étteremmé ...



**Fodor Ágnes**  
**+36-20-975-6132**

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389874
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	110 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
Year of construction	1970
Inner height	3.2 m

FOR SALE

