

## Hatvan

67 900 000 HUF

Heves vármegyében, Hatvan városában kínálunk eladásra egy 187,4 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás kétk generációs családi házat, amely egy tágas, 1777 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az épület téglafalazatú, jó állapotú cseréptetős és összkomfortos. Két, külön bejáratú, önálló lakrész került kialakításra, külön fűtésrendszerrel és mérőórákkal, így akár két család számára is ideális otthon lehet.

Az utcafrontra néző lakrész helyiségei:

- 3 tágas szoba
- előszoba
- nappali
- konyha + kamra
- WC
- háromszekciós zuhanyzó
- közlekedő

A hátsó lakrész tartalmaz:

- 1 szobát
- konyhát + kamrát
- fürdőszobát WC-vel
- közlekedőt

Az épülethez pince, kamerarendszer, riasztó, fűtőkút is tartozik, a fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

1/1 tulajdonú ingatlan, amely a teljes vételár kifizetését követően azonnal birtokba vehető.

További előnyök:

- A 1777 m<sup>2</sup>-es kert ideális kertészkedéshez, családi programokhoz vagy akár további építési lehetőséghez.
- A kertben számos dísz- és gyümölcsfa található.

...



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID number	388837
Type	For sale - Family House
Space	187 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1770 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	2.9 m

FOR SALE

