

## Boldog

51 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy szerkezetileg rendkívül stabil, 1/1 -es tehermentes és azonnal költözhető családi házat Boldogon! Az ingatlan nettó 120 m<sup>2</sup>-es (bruttó 200 m<sup>2</sup>), háromszintes, és egy 778 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, amelyen fűtőkút is található.

Tökéletes választás nagycsaládosoknak vagy 2-3 generáció együttélésére, hiszen a ház jól átgondolt elosztásának köszönhetően mindenki számára kényelmes, tágas otthont biztosít.

A legfontosabb felújítások:

- új, szigetelt műanyag nyílászárók
- minőségi olasz zsindeletető, 20 év garanciával
- új gépészet és radiátorok
- új elektromos hálózat (3×25A, 3 fázis)
- új vízvezeték
- csatornázás megoldva
- 35 KW-os kazán, puffertartály
- riasztó, kamerarendszer

Elhelyezkedés:

Boldog egy csendes, barátságos település, ahol 2 iskola, 2 óvoda, bölcsőde, orvosi rendelői intézet számos bolt és trafik található a faluban.

Hatvan 9 km- re található.

Az M3-as autópályán keresztül Budapest egy órán belül elérhető.

A környék kiemelten fejlődő:

- Jászfényszaru 5 km - ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388836                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 209 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 778 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Silicate                |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1981                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

