

## Pécel

99 000 000 HUF

Pécelen a Százsorszép utca 61. szám alatt 1009m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 99,66 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

A bal oldali ikerfél elkelt!

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fa földemmel. A tető héjazata antracit síkcserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a földém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A teraszok alatt tároló kerül kialakításra.

Klíma előkészítés is készül.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 5000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 5000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkáád vagy Zuhanyzó: 60.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- 60db szerelvény /konnektor, kapcsoló, tv, internet/
- Kábeltevé: Előkészítés
- Kapumozgató ...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 388119                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 504 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

