

## Balatonfüred Balatonfüreden Boutique Villa eladó

649 900 000 HUF

Eladó az Anna Villa Füred – A Balaton szívének luxus ékköve!

850 millió Ft helyett 2026. január 31-ig csak 649,9 millió Ft-ért!

Képzeld el, hogy a Balaton partjától mindössze 300 méterre áll a saját, működő kis hoteled, ahol minden adott a vendégek maximális kényeztetéséhez – és a Te üzleti sikeredhez.

☐ Miért egyedülálló az Anna Villa Füred?

☐ Tökéletes lokáció – strand, sétány, éttermek, kávézók, üzletek (Aldi, Friss Pékség) és játszótér pár perc sétára, vasút- és buszmegálló mindössze 200 méterre.

☐ Luxus szobák – minden szoba saját fürdőszobával, FullHD TV-vel, szobaszéffel, mini hűtővel, légkondival, ortopéd matracokkal.

☐ Extra szolgáltatások – infrasauna, fitness gépek, több nyelven elérhető SAT csatornák, ingyenes Wi-Fi, biztonságos parkoló.

☐ Modern infrastruktúra – 2 teljesen felszerelt konyha + hamarosan fedett kültéri konyha grillezővel, reggelizőterem.

☐ Zöld és nyugalom – csendes kert, ahol a vendégek pihenhetnek vagy családi/baráti rendezvényeket tarthatnak.

☐ Fenntartható megoldások – 2 elektromos autótöltő állomás a vendégek részére.

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number            | 387965                              |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Catering |
| Space                | 743 m <sup>2</sup>                  |
| View                 | Panoramic                           |
| Condition            | Newly built                         |
| Structure            | Brick                               |
| Heating              | Heat pump                           |
| Parking              | Self-parking                        |
| Year of construction | 2019                                |
| Orientation          | North                               |

Azonnali ...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

