

## Szeged Belváros közeli telephely eladó

1 393 290 000 HUF

### ELADÓ BELVÁROS KÖZELI TELEPHELY

Szeged központi részén eladó ez a 2 hsz-on lévő, összesen közel másfél hektár terület, az itt található felépítményekkel:

- 400 m<sup>2</sup>-es, 2015.-ben épült korszerű, 100%-ban akadálymentes, 2 szintes épület (irodaház)
- 103 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes iroda épület vizes blokkal, 2 bejáráttal
- 140 m<sup>2</sup>-es zárható acélszerkezetű raktár
- 5 db zárható vasbeton garázs, közöttük 182 m<sup>2</sup> fedett tároló
- 318 m<sup>2</sup> acélszerkezetű fedett tároló kamera rendszerrel

A telephely besorolása G-619876, amely lehetővé teszi 60% beépítést 9-12,5 m homlokzat magasságig, illetve olyan ipari tevékenységek esetén amihez specilis besorolás kell pl: raktározás, iroda, munkásszállás, oktatási intézmény, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmény, stb.

A beépíthetőség így még 7783 m<sup>2</sup> alapterület beépítését teszi lehetővé.

Igény szerint a hátsó 6000-8000 m<sup>2</sup> leválasztható és külön is eladó.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken!



**Fodor Ágnes**  
**+36-20-975-6132**

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 387780                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 1 146 m <sup>2</sup>       |
| Building lot | 14118 m <sup>2</sup>       |
| View         | Courtyard                  |

FOR SALE

