

**Budapest XVII. district**

199 000 000 HUF

XVII. kerületben, 2 generációs családi ház eladó!

Eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, tágas családi házat, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál – külön feljáróval és mérőórákkal –, ugyanakkor minimális ráfordítással visszaállítható egy nagyméretű, összkomfortos otthonná.

A 987 m<sup>2</sup>-es telken nemcsak a kétszintes ház, hanem egy hivatalosan is engedélyezett, 110 m<sup>2</sup>-es műhely garázzsal, ipari árammal, szerelőaknával, ahol a víz, villany és gáz szintén be van vezetve.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, amely biztosítja a masszív szerkezetet. Az emeleti szintet 2013-ban a tulajdonosok teljeskörűen felújították, itt 3 külön szoba, valamint két erkély szolgálja a kényelmet.

A földszinti részhez két nagy méretű terasz tartozik, az étkező alatt pedig egy 17,5 m<sup>2</sup>-es pince található. Különlegesség, hogy a két utcára néző szoba egyenként közel 30 m<sup>2</sup> alapterületű, ami ritka lehetőséget kínál a tágas terek kedvelőinek.

A házat ősfás, gondozott kert öleli körül, amely a csendes, kertvárosi hangulatot biztosítja, miközben Rákoskeresztúr központja mindössze pár percre ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 386918                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 257 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 49 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 987 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1988                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

