

## Baracska Háromszintes családi ház

75 000 000 HUF

4847. Baracskán, csendes, nyugodt utcában található, 1987-ben épült, háromszintes, beépíthető tetőterű, gáz-, és vegyes központi, plusz kandalló fűtéses, nappali + 3 hálószobás, alacsony rezsivel rendelkező családi ház, összközműves 1150 m<sup>2</sup>-es telken eladó. Ár: 75 MFt

1. szint (74 m<sup>2</sup>) garázs, kazánház, pince
2. szint (95 m<sup>2</sup>) lakószint
3. szint (65 m<sup>2</sup>) beépíthető tetőtér, ablakkal és szigeteléssel a tető alatt

A ház 1987-ben épült sósíkúti kő (pince) és szilikát téglafalazóelemekből, cserépfedéssel. Az épület szerkezete stabil, falai szárazak. A fűtést Ariston gázkazán, illetve vegyestüzelésű kazán és kandalló is biztosítja, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. Egyfázisú áramhálózat mellett vezérelt áram (éjszakai) is rendelkezésre áll.

A kert és konyhakert öntözését ásott kút segíti. 20 m<sup>2</sup>-es melléképületben tároló helyiségek és baromfiház található.



**Bognár Katalin**  
**+36-70-977-8080**

[k.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	384102
Type	For sale - Family House
Space	160 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	23 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	1150 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Silicate
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1987
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

