

## Balatonszemes Balatoni nyugalom, modern kényelem

95 000 000 HUF

Modern ház eladó a Balaton déli partján - 15 perc sétára a strandtól!

A Balaton egyik hangulatos déli parti településének zöldövezeti részén, nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy újszerű, igényes kialakítású lakóingatlant, mely egy kisebb, három házból álló lakóközösség része. A házak külön helyrajzi számon szerepelnek, így önálló ingatlanként vásárolhatók meg.

Az ingatlan jellemzői:

Lakótér: kb. 67 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> tetőtér, ami kiválóan hasznosítható.

Alsó szinten: világos, déli tájolású amerikai konyhás nappali, két hálószoba, fürdőszoba, valamint egy praktikus kamra, felül még alakíthatóak a helyiségek.

Fűtés: energiatakarékos padlófűtés, igény szerint elektromos fűtéssel kiegészíthető. Meleg víz ellátás villanybojlerrel történik + napelem is kiépítésre kerül.

Nylászárók: modern, háromrétegű üvegezésű, hőszigetelt ablakok.

Tető: tartós, esztétikus cserépfedés.

A házhoz tartozik egy 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, mely közvetlenül a saját, 200 nm-es, gondozott kertrészre nyílik. A telken belül kialakított parkolóhely biztosítja, hogy ne kelljen az utcán ...



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381685
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 3 Rooms
Building lot	230 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

