

## Isaszeg

38 900 000 HUF

Erkélyes társasházi lakás Isaszegen!

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 33,7nm lakóterületű, egy plusz egy félszobás, amerikai konyhás nappalis lakást, 10,4nm-es erkéllyel.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4Mft, felszíni nem fedett 3Mft.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészkőhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nűtféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

### Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel.

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm vastag, üvegszövet fátýollal kasírozott ásványgyapot hőszigetelés készül, fémtárcsás, ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID number	379964
Type	For sale - Flat (brick)
Space	39 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

