

## Isaszeg

31 000 000 HUF

Társasházi garzon lakás Isaszegen!

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 31nm-es garzon lakást.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészköhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nűtféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

### Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m<sup>2</sup> dübeles mechanikai rögzítéssel.

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm vastag, üvegszövet fátýollal kasírozott ásványgyapot hőszigetelés készül, fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m<sup>2</sup> dübeles mechanikai rögzítéssel (pl.: RockwoolCeilingrock) ...



**Kuthy Balázs**

+36-70-751-6666

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID number	379963
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

