

**Budapest II. district**

94 000 000 HUF

Budapest II. kerületében, földszinti, kis rezsiköltségű téglalakás.

Kuruclesen, a Bölöni György utcában, két hét kiköltözési idővel, jó állapotú, 59 m<sup>2</sup> területű, 1+1 szobás, földszinti lakás eladó.

A két emeletes, 4 szintes, 6 lakásos ház 1974 évben épült, külső és belső állapota jó. A házhoz 973 m<sup>2</sup> területű, osztatlan tulajdonú kert tartozik. Lakóközössége korrekt és kulturált.

A lakás a földszinten található. Műszakilag és esztétikailag korának megfelelő, akár költözhető állapotú. Jelenleg nem lakott. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, benne hang és hőszigetelésű üvegekkel. A villany, víz és szennyvíz vezetékek, burkolatok és szaniterek az eredeti állapotot mutatják.

Jó elosztású, lakható terek jellemzik, világos lakás. Délkeleti fekvésű.

Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, 2 külön bejáratú szoba, kádas fürdőszoba, WC. A nagyszoba közvetlen kapcsolatban van egy 6 m<sup>2</sup> saját erkéllyel.

A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkoltak. Konyhája bútorozott, a vételár részét képezi. A fürdőszoba fürdőkádas.

Fűtése gáz konvektoros, a meleg vizet gázbojler szolgáltatja.

A lakáshoz ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID number	379831
Type	For sale - Flat (brick)
Space	59 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	973 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1974
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	12050 HUF
Duplex	No

FOR SALE

