

**Sopron**

63 000 000 HUF

**ELADÓ ERKÉLYES ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS SAJÁT TÁROLÓVAL**  
Sopronban, csendes családi házas környezetben ELADÓ egy első emeleti 57 m<sup>2</sup>-es amerikai konyha-nappali + egy szobás téglalakás.

A 2024-ben átadott ingatlan a legkorszerűbb építési előírások szerint készült.

A tágas előszobába lépve, szemben az erkélyes (6 m<sup>2</sup>) am. konyha-nappali (25 m<sup>2</sup>) és mellette a hálószoba (16 m<sup>2</sup>) jobbra a zuhanyzós fürdő és a külön WC helyiség kapott helyet.

Műszaki jellemzők:

- hővisszanyerős szellőztetők
- beépített konyhai elszívó
- légkondicionáló előkészítés a nappaliban
- 15cm külső hőszigetelés
- 3 rétegű műanyag ablakok

Kiváló minőségű és jó ízléssel válogatott burkolatok és fürdőszobai szaniterek, berendezések.

Fűtése házközponti gázkazán, egyedi hőmennyiség méréssel, padlófűtéssel.

A++-os energetikai besorolású.

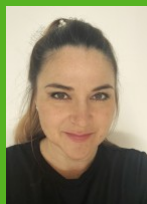
Az ár tartalmazza a 3 m<sup>2</sup>-es saját tárolót.

Irányár: 63.000.000 Ft

ID hirdetés szám: 379794

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézést.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID number	379794
Type	For sale - Flat (brick)
Space	59 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

