

## Zamárdi Balatonhoz közel

88 185 000 HUF

Prémium lakásokat kínálunk megvételre Zamárdi szívében, a Balaton partjától mindössze 100 m távolságra.

A lakások terasszal, kertkapcsolattal, napozó terasszal, autó beállóval + autótöltési lehetőséggel, tárolóval épülnek. A házban 8 személyes felvonó működik, az épület akadálymentesített. Az udvar parkosított.

Az ingatlanban 9 db lakás épül.

A hirdetésben szereplő lakás paraméterei:

- 02.számú földszinti lakás
  - Nappali 22,3 nm,
  - Konyha 7,3 nm,
  - Gardrób 7,66 nm,
  - Szoba 10,88 nm,
  - Fürdőszoba 3,53 nm,
- 
- Terasz 8,55 nm
  - Tároló 3,24 nm,
  - Napozó terasz 10,32 nm,
  - Autó beálló 16,6 nm,
  - Saját kertrész 27 nm.

Műszaki tartalom:

- vasbeton tartószerkezet, külső falak 25 cm SILKA téгла+ 30 cm Multipor szigetelés, belső válaszfalak 12 cm,
- 3 rétegű fehér nyílászáró + elektromos alumínium redőny+ szunyogháló ( távolról vezérelhető)
- többponton záródó bejárati ajtók + elegáns kilincsgarnitúra,
- minden lakás saját főmérővel rendelkezik 1x 32 A ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID number	379663
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	19 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	27 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

