

**Budapest XVIII. district**

39 900 000 HUF

**ELADÓ KÉTGENERÁCIÓS HÁZRÉS A XVIII. KERÜLET LEGJOBB RÉSZÉN!**

Azonnal költözhető | 45 nm | 200 nm telekrész | 39,9 MILLIÓ FT

Lónyay-telep, Thököly utca- csendes, családias környezet.

A házrész jellemzői:

- ✓ 45 m<sup>2</sup> lakótér - egy nagy szoba, tágas előtér, konyha, fürdő és külön WC
- ✓ Délnyugati tájolás - világos, napfényes terek
- ✓ Két terasz - kellemes pihenőhelyek a ház előtt és mögött
- ✓ Vastag falazat, stabil szerkezet\*\* - beton alap, beton födém, dupla fa nyílászárók
- ✓ Gázkazános fűtés, "rezsivédett" lakás
- ✓ Külön 22 nm-es pince + tároló
- ✓ 200 nm telekrész- előkert két szép fenyőfával

A környék előnyei:

Minden pár percre - iskola, óvoda, orvosi rendelő gyalog elérhető!  
Piac, boltok, bevásárlási lehetőségek a közelben  
Jó közlekedés, autóval és tömegközlekedéssel is könnyen elérhető

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget! Hívjon most és nézze meg személyesen!



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379633
Type	For sale - Part of a house
Space	45 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	200 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975

FOR SALE

