

## Kerepes Panoráma lakópark

89 000 000 HUF

Modern, családbarát otthon Kerepesen, gyönyörű környezetben! Kerepes egyik legkedveltebb részén, a Panoráma lakóparkban eladó egy 118 m<sup>2</sup>-es, egyszintes családi ház, amely tökéletes választás lehet családok számára, akik modern, kényelmes és energiatakarékos otthont keresnek. A 400 m<sup>2</sup>-es telekrész ideális kertkapcsolatot biztosít, a nyugodt, zöld környezet pedig garantálja a kellemes mindennapokat.

Tágas és jól átgondolt elrendezés

Amerikai konyhás nappali (32,6 m<sup>2</sup>) - Hatalmas, világos tér teraszkapcsolattal.

3 különálló, teljes értékű hálószoba (12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>) - Ideális szülőknek és gyerekeknek.

Tágas fürdőszoba - Kád és zuhanyzó, valamint padlófűtés biztosítja a maximális komfortot.

Praktikus háztartási helyiség - Mosógép/szárítógép kiállással, külön mosdóval és WC-vel.

Kényelmes közlekedő - Beépített gardrós szekrény számára kialakított tér.

Korszerű műszaki megoldások

Masszív 30 cm-es téglafalazat + 15 cm grafitos dryvit szigetelés - Kiváló hőszigetelés.

Monoblokkos hőszivattyús fűtési rendszer - Padlófűtéssel az egész házban, alacsony rezsiköltséggel.

3 rétegű, hőszigetelt ...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID number	379593
Type	For sale - Family House
Space	118 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	21 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	396 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

