

**Budapest VIII. district**

27 000 000 HUF

II. János Pál pápa téren 21 nm hasznos alapterületű belső kétszintes MINI GARZON eladó!

Az ingatlan központi helyen, megújulóban lévő társasházban található.

A közelmúltban sokan vásároltak és újíítottak fel itt lakásokat, jelenleg is több ingatlanban zajlanak ilyen jellegű munkálatok. Lakói leginkább fiatalok, részben tulajdonosként, részben bérlőként élnek itt.

**JÓ BEFEKTETÉS!**

A tulajdoni lap szerint iroda besorolású, eredetileg 11 nm alapterületű ingatlan a felújítás során egy 10 nm-es teljes értékű galériával bővült, így alakult ki a jelenleg lakásként funkcionáló otthon, amelynek elrendezése:

Alsó szint  
Konyha-ebédlő

Felső szint  
Hálószoba és fürdőszoba

A lakásba a hangulatos zöld udvarról biztonsági ajtón jutunk be, ahol a mosógéppel, hűtőszekrényvel felszerelt konyha és ebédlő fogad.

Az emeletre fa lépcső vezet, itt kapott helyet a hálószoba és a kádas fürdőszoba.

A fűtés elektromos panelekkel, a meleg víz ellátás villanybojlerrel történik, míg a hűtésről klímaberendezés gondoskodik.

A lakás hangszigeteléssel ...



**Kuthy Balázs**  
**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID number	379573
Type	For sale - Flat (brick)
Space	21 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	North
Inner height	4.3 m
Common cost	3900 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

