

**Zalaegerszeg**

130 000 HUF

BELVÁROSI, UTCAI bejáratú, 87 m<sup>2</sup> - es, egyedi hangulatú üzlethelyiség KIADÓ!

Kiadóvá vált ez a sajátos hangulatú, nagy kirakattal rendelkező üzlethelyiség az Eötvös utcában!

87 m<sup>2</sup> - e pinceszinten ad helyet egy nagyméretű egybeffüggő térnek, egy 2 helyiségből álló sósobának és a vizesblokknak.

Elhelyezkedéséből adódóan abszolút csendes - ezzel és sósobájával kiválóan hasznosítható szépségápolási és egészségügyi tevékenységek végzésére, fitness, testkezelések, jóga - és masszázsstúdió kialakítására.

Áramellátása 3x16 Amper, közös költsége 20.000 Ft, rezsije ( használatától függően) cca. 13.000 Ft/hó.

Bérleti díj: 130.000 Ft  
Minimum bérleti idő: 12 hónap  
Kaució mértéke: 2 hónap

Az ingatlan arculatának és stílusának átformálása lehetséges - hosszabb bérleti időtől és a renoválás mértékétől függően!



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 379546                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 87 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 2000  |
| Orientation          | West  |
| Inner height         | 2.9 m                                       |
| Common cost          | 20437 HUF                                   |

FOR RENT

