

## Kiskunlacháza Pest megye

59 500 000 HUF

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédtól fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház "A" lakása eladó.  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL  
ÖNNEK! HŐSZIVATTYÚ, H-TARIFA!!

Az otthon nettó 82,57 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 6,65 m<sup>2</sup> és terasz 14,10 m<sup>2</sup> kapcsolódik.  
Helyiségei: amerikai konyhás nappali 26,61 m<sup>2</sup>, szoba 11,07 m<sup>2</sup>, szoba 10,04 m<sup>2</sup>, szoba 10,10 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,84 m<sup>2</sup>, előtér 7,74 m<sup>2</sup>, kamra 3,61 m<sup>2</sup>, wc 1,50 m<sup>2</sup>, közlekedő 1,38 m<sup>2</sup>, terasz 14,10 m<sup>2</sup>, tároló 6,65 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 349 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglá falazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémben 20 cm szálás szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik ...

ID number	379236
Type	For sale - Semidetached house
Space	98 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	349 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m



**Bognár László**  
+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

