

**Budapest XIV. district Gyarmat utca**

275 000 000 HUF

**NAGY CSALÁDOSOKNAK, BEFEKTETŐKNEK, BEMUTATÓTERMET KERESŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!**

Egy elegáns villaépületet kínálunk megvételre, amely kiemelkedően energiatakarékos, kis környezeti lábnyommal üzemeltethető. Extra kényelmet biztosít tulajdonosainak télen a mennyezet- és padlófűtés, nyáron a hűvös klímamentes hűtés, a tágas és világos terek, valamint a természet közelsége által. Az épület földszintje és 1. emelete jelenleg irodaként és bemutatóteremként működik, bérlő cég használja. Befektetési szempontból fontos lehet, hogy a bérlő cég 2025. június 30-ig rendelkezik határozott időtartamú bérleti szerződéssel, a bérleti szerződést meghosszabbítanák.

A ház műszaki leírása:

A 2008 évben elkészült épület alacsony energiaigényű műszaki tartalommal valósult meg.

A pincszinten a telken korábban állt kis ház helyisége maradt meg.

Az épület új sávalapra, téglafalazattal épült meg, kívülről 10 cm vastag közetgyapot szigetelést kapott.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakokat és teraszajtókat relaxa árnyékolók egészítik ki.

A padlókat és lépcsőket a földszinten és ...

ID number	378438
Type	For sale - Family House
Space	258 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	310 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	4 m



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

[k.balazs@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.balazs@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

