

**Budapest XI. district**

79 900 000 HUF

XI. kerületben közel a Móricz Zsigmond körtérhez a Fehérvári úton, egy 65 m<sup>2</sup>-es 3 szobás lakást kínálok megvételre.

A nagyméretű szobák és a ház tájolása miatt, tágas és világos terek jellemzik a lakást.

**Elrendezés:**

- Nappali
- 2 db. nagyméretű hálószoba
- Konyha
- Fürdő
- Külön Wc

**Tároló:**

- A lakás szintjén, saját elzárható 4 m<sup>2</sup> tároló

**Műszaki paraméterek:**

- Panelprogramban felújított ház
- Fűtés egyedi mérés alapján - alacsony költség
- Légkondicionálók (inverteres)
- Műanyag nyílászárók
- Műanyag redőny

**Fenntartási költségek:**

- Közös költség 25 000 Ft. /hó
- Fűtés 9-13000 Ft. /hó
- Villany 5000 Ft. /hó

**Lokáció:**

11. kerület frekventált részén, parkosított környezetben található a lakás.

Bevásárlóközpont - élelmiszerüzletek - éttermek, bölcsődék - iskolák - óvodák és parkok közvetlenül rövid sétával elérhetőek.

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok M4-es metró, több busz és villamosjárat található a közelben.

A Móricz Zsigmond körtér 5 perc távolságra ...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378017
Type	For sale - Flat (panel)
Space	65 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1976
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

